

**MALAZGİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İŞLEM TÜRÜ / İŞİN NİTELİĞİ / MİKTARI	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	KİRA SÜRESİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ	BELEDİYE HİSSESİ	YILLIK TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İLÇEMİZ BULANIK CADDESİ ÜZERİNDE BULUNAN ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI İŞLETMESİ	DANIŞMENTGAZİ MAHALLESİ	406	1	3	9.087,55	TAM	150.000,00 TL	4.500,00	18.01.2024	14.30

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Malazgirt Belediye Başkanlığına ait ve tasarrufu belediyemizde bulunan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık teklif usulüyle kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2- Kiralama ihaleleri yukarıdaki tabloda hisasında gösterilen tarih ve saatte Malazgirt Belediye Başkanlığı hizmet binası Malazgirt/MUŞ adresinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhalesine ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Malazgirt Belediye Başkanlığı adresinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Tahakkuk Şefliği bedelsiz görülebilir. Arttırmaya girenler kiraya çıkan taşınmazları ilanda belirtilen hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklifi etmiş sayılır.

4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler).

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgâh ilmühaberi)

c) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri.

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

e) Sabıka kaydı (son 1 ay içerisinde alınmış adli sicil temiz kaydı).

f) Belediyemize borcu olmadığına dair onaylı belge (en geç son bir hafta içerisinde alınmış) ile 200,00 TL (iki Yüz TL) şartname bedelinin yatırıldığını gösterir belge.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez ve idare ile komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6-Kiralama ihalesi yapılacak taşınmazların damga vergisi ihale bedeli üzerinden defaten tahsil edilecektir.

7-Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale sonrası ruhsat, izin ve diğer ilgili yasal belgelerini belediye başkanlığımıza istenildiğinde ve yine yasal sürelerinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- Kiralaması yapılacak taşınmazların ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir ve bu bedel ilk yıl peşin olarak ödenecek olup takip eden yıllar kira bedelleri ise Yİ-ÜFE ('bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yıllık İstatistik Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.') oranında artırılmak suretiyle bulunacak tutarın aylık dönemler halinde ilgili ay içinde ve süresince ve de 12 ay boyunca eşit taksitle ödenecektir. Süresinde ödenmeyen kira bedellerine 6183 sayılı kanun gereğince gecikme zammı uygulanacaktır.

9- İdareye müracaatlar şahsen yapılacak olup aksi durumda komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11-Taşınmazı kiralayan kiracı, sözleşme esnasında en az 1 (bir) adet memur kefil göstermek (Belediye Memurları Hariç) ve kefile birlikte sözleşmeyi imzalamak zorundadır

12-Taksi Durağını işletemez ve herhangi bir hak talep edemez.

13-Oto yıkama ve Oto Lastik Sadece Yolcu taşımacılığı yapan araçlar faydalanılacak şekilde kullanılacaktır.

14-Yatak odalarının 6 tanesini kullanabilecek geriye kalan iki tanesi kurumuzca gerekli görüldüğü zaman kendi hizmetlerinde kullanacaktır.

15- Otobüs firmaları kendilerine reklam için ayrılan yerden başka bir yere (Cam v.b) yere reklam yapıştırıramaz.

16- Gece yatak odalarını kullanacak kişilerin kimlik bilgileri ile kaydı yapıp Emniyet müdürlüğüne bilgi verilecektir.

17-Kiraya verilecek Bürolar aylık 1.000,00 (Bin YTL) Yatak odaları ise kişi başı 100,00 (yüz YTL) yi geçmeyecektir. Ortak giderler, Doğal gaz, Elektrik vb. giderler İşletmeci tarafından kiraya verdiği kiracılardan karşılanacaktır. Bir sonraki yıllar kira artışı ise tefe-tüfe artışı yapılabilir.

18- 6 adet çift kişilik Yatak odaları,1 adet Hediyeelik eşya dükkânı, 1adet Oto yıkama ve Oto Lastik yeri,8 Adet Peron,1 adet Kafeterya,1 Adet WC, 1 adet Market,1 adet Emanet odası ve otobüs giriş çıkış ücretleri Kiracıya ait olacaktır. (Kira ücretleri Belediyemiz Tarife Cetveline uygun bir şekilde yapılacaktır.)

19- Kiralanan işletmenin Güvenlik ve temizlik işlerinden kiracı sorumlu olacaktır. Denetimine Zabıta müdürlüğümüz yetkili olup, vatandaşın gelen şikâyet doğrultusunda gereken cezai işlemleri yapacaktır.

20- SÖZLEŞMEMİZ 3 YIL OLMASINA RAĞMEN İLK YIL SUNULAN ŞARTLAR YERİNE GETİRİLMEDİĞİ TAKDİRDE TEK TARAFLI FESH YAPILACAKTIR.

21-Market için kullanılacak demirbaşlar (Raf, Dolap vb).Kiracı tarafından temin edilip Sözleşme bitimi Kiracıya iadesi yapılacaktır.