

MALAZGİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İŞLEM TÜRÜ / İŞİN NİTELİĞİ / MİKTARI	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	KİRA SÜRESİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ	BELEDİYE HİSSESİ	YILLIK TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AKSUNGUR MAHALLESİ HASTANE CADDESİ MEVKİİNDE BULUNAN 141 ADA 18 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN AHMEDİ HANİ PARKININ	AKSUNGUR MAH.	141	18	3 YIL	6.500,00	TAM	360.000,00	10.800,00	30/09/2026	14.00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Malazgirt Belediye Başkanlığına ait ve tasarrufu belediyemizde bulunan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 47. maddesi gereği açık arttırma usulüyle kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2- Kiralama ihaleleri yukarıdaki tabloda hizasında gösterilen tarih ve saatte Malazgirt Belediye Başkanlığı hizmet binası Malazgirt/MUŞ adresinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhalesine ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Malazgirt Belediye Başkanlığı adresinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Tahakkuk Şefliği bedelli görülebilir. Arttırmaya girenler kiraya çıkan taşınmazları ilanda belirtilen hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklifi etmiş sayılır.

4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler).

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri.

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

e) Sabıka kaydı (son 1 ay içerisinde alınmış adli sicil temiz kaydı).

f) Belediyemize borcu olmadığına dair onaylı belge (en geç son bir hafta içerisinde alınmış) ile 2.000,00 TL (İkibin TL) şartname bedelinin yatırıldığını gösterir belge.

5-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler.Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez ve idare ile komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6-Kiralama ihalesi yapılacak taşınmazların damga vergisi ihale bedeli üzerinden defaten tahsil edilecektir.

7-Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale sonrası ruhsat, izin, ve diğer ilgili yasal belgelerini belediye başkanlığımıza istenildiğinde ve yine yasal sürelerinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

8- Kiralaması yapılacak taşınmazların ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir ve bu bedel ilk yıl peşin olarak ödenecek olup takip eden yıllar kira bedelleri ise Yİ-ÜFE ("bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yıllık İstatistik Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.") oranında artırılmak suretiyle bulunacak tutarın aylık dönemler halinde ilgili ay içinde ve süresince ve de 12 ay boyunca eşit taksitle ödenecektir. Süresinde ödenmeyen kira bedellerine 6183 sayılı kanun gereğince gecikme zammı uygulanacaktır.

9- İdreye müracaatlar şahsen yapılacak olup aksi durumda komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR